

Газар өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд анх удаа бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Бүртгүүлэхийг хвссэн оргодол /оргодолд тухайн газрын хаяг, хэмжээ, үнэ, нэгж талбарын дугаар, хэдэн хvн хамтран өмчилдөг тухай тодорхой бичиж гарын үсгээ зурсан байна.

- Газар өмчлүүлэх тухай шийдвэр /эх хувь/
- Хянан баталгааны дvгнэлтийн хуулбар
- Кадастрын зураг/эх хувь/
- Өмчлөгчдийн иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгvй бол торсний гэрчилгээний хуулбар
- Үйлчилгээний хураамж- үнэ толборгvй
- Мэдvүлэг боглоно.

Мэдvүлэгт дээр дурдсан нотлох баримтуудыг хавсарган хvлээлгэн өгч, буцах хуудас /тасалбар/ авна.Мэдvүлэг хvлээн авснаас хойш ажлын 9 хоногт бүртгэнэ.

Хашаа байшин, хувийн сууц өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд анх удаа бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Бүртгүүлэхийг хвссэн оргодол /оргодолд хэдэн онд хэн барьж, бий болгосон, одоо хэдэн хvний хамтын өмч болох, эд хоронгийн хаяг, байршил, хэмжээ, үнийг өмчлөгчөөрөө тодорхой бичиж, гарын үсгээ зурсан байна/

- Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар өмчлөх эрхийн гэрчилгээ эсхvл газар өмчлүүлэх шийдвэр, хянан баталгааны дvгнэлтийн хуулбар

- Кадастрын зураг /эх хувь/, Кадастрын зураг бүртгүүлэх гэж буй эд хоронго тусгагдсан байна.

- Өмчлөгчдийн иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгvй хvүхдэд торсний гэрчилгээний хуулбар

- Хашаа байшин, хувийн сууцыг 4 талаас нь бүтэн харагдуулж авсан фото зураг/A4 цаасан дээр нааж тайлбар бичих, нэг хашаанд 2 ба тvүнээс дээш байшинтай бол нэг зурагт бvгдийг нь багтааж авах/

- Хашаа байшин, хувийн сууцны план зураг /талбайн хэмжээ тусгах/
- Тэмдэгтийн хураамж: эд хоронгийн үнийн дvнгийн 0,01 хувиар тооцох
- Мэдvүлэг боглоно.

Мэдvүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон тэмдэгтийн хураамж тушаасан

баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш ажлын 9 хоногт бүртгэнэ.

Төрөөс хувьчилсан орон сууцны өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Бүртгvvлэхийг хvссэн оргодол/ тухайн орон сууцны хаяг, талбайн хэмжээ, vнэ, хэдэн хvний өмч болох талаар тодорхой бичиж, гарын vсэг зурсан байна/
- Омчлогч, хамтран өмчлогч нарын иргэний vнэмлэх, насанд хврээгvй бол торсний гэрчилгээний хуулбар
- Орон сууц хувьчлах товчооноос олгосон орон сууц өмчлөх эрхийн гэрчилгээ /эх хувь/
- Үйлчилгээний хураамж - 5000 тогрог, Яаралтай бол 10000 тогрог
- Мэдvvлэг боглоно.

Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон vйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш энгийн vйлчилгээг ажлын 5 хоногт, яаралтай vйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Захиалгаар бариулсан сууц болон авто зогсоолын өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд анх удаа бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг:

- Бүртгvvлэхийг хvссэн оргодол /Үл ходлох эд хоронгийн хаяг, зориулалт, vнэ, хэдэн хvний өмч болох, тухайн орон сууцны талбайн хэмжээ зэргийг бичиж гарын vсгээ зурсан байна./
- Омчлогчдийн иргэний vнэмлэх, насанд хврээгvй бол торсний гэрчилгээний хуулбар
- Орон сууц /автозогсоол/-ыг захиалбан бариулсан тухай гvйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний эх хувь /хуулбар бол нотариатаар баталгаажуулсан байх/
- Орон сууц /автозогсоол/-ын толборийг толсон тухай тодорхойлолт
- Шинээр баригдсан орон сууц болон барилга байгууламжийн албан ёсны хаягийг Нийслэлийн еронхий толовлогооний газраас авна./Энэ баримтыг уг орон сууцыг барисан иргэн, аж ахуй нэгжээс авна./
- Эд хоронгийг дорвон талаас нь бvтэн харуулсан фото зураг /оорийн өмчлолийн орон сууцны цонхыг дугуйлж тодруулсан байх/
- Орон сууц /автозогсоол/-ны план зураг
- Тэмдэгтийн хураамж, эд хоронгийн vнийн дvнгийн 0,01 хувь
- Мэдvvлэг боглоно.

Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш ажлын 9 хоногт багтаан бүртгэнэ.

Бусад вл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхээ улсын бүртгэлд анх удаа бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

Нэг. Хуулийн этгээдийн бүрдvvлэх баримт бичиг:

- Бүртгvvлэхийг хvссэн албан бичиг /эх хувь/
- Эд хоронгийн тухай танилцуулга /эд хоронгийн байршлын хаяг, хэмжээ, зориулалт, хэдэн хvний өмч болох, өмчлогчийн тодорхойлсон внэ, тухайн вл хөдлөх хоронго хэдэн ороо, тасалгаатай, хэзээ их засвар хийсэн, хэдэн давхарт гэх мэт/
- Эд хоронгийг өмчлөх эрхтэйг нотолсон баримт бичиг /өмчлөх эрхийн гэрчилгээ, техникийн нохцол, эрх бvхий байгууллагын тогтоол, шийдвэр, гэрээ, хоронго оруулсныг нотлох бичиг баримтууд, барилга хвлээлцсэн акт, барилгыг ашиглалтанд хвлээн авсан улсын комиссын акт, байцаагчийн дvгнэлт гэх мэт
- Газрын эзэмших эрхий гэрчилгээ хуулбар
- Газар эзэмших гэрээний хуулбар
- Кадастрын зураг эх хувь./Кадастрын зурагт бүртгvvлэх гэж буй эд хоронго тусгагдсан байна/
- Эд хоронгийн дорвон талаас нь бvтэн харуулсан фото зураг /A4 цагаан цаасан дээр нааж тайлбар бичих, 2 ба тvvнээс дээш эд хоронго бүртгvvлэх бол тус тусад нь, мон нэг фото зурагт бvгдийг нь багтааж авах/
- Барилгын давхруудын план зураг
- Барилгын батлагдсан ажлын зураг
- Үвсгэн байгуулагчдын иргэний внэмлэхийн хуулбар
- Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дvрэм, вvсгэн байгуулах гэрээний хуулбар Шинээр баригдсан болон дуусаагвй барилга байгууламжийн албан ёсны хаягийг Нийслэлийн еронхий толовлогооний газраас авсан байна
- Тэмдэгтийн хураамж: Эд хоронгийн внийн дvнгийн 0,01 хувиар тооцож тушаасан баримт
- Мэдvvлэг боглоно.

Мэдvvлэгт дээр дурдсан нотлох баримтууд болон тэмдэгтийн хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлгийг хвлээн авснаас хойш ажлын 9 хоногт бүртгэнэ.

Хоёр. Иргэний бүрдүүлэх баримт бичиг:

- Бүртгүүлэхийг хвссэн оргодол /вл ходлох хоронгийн байршил, хэмжээ, зориулалт, хэдэн хвний омч болох омчлогчийн тодорхойлсон внэ, тухайн вл ходлох хоронго хэдэн ороо, тасалгаатай, хэзээ их засвар хийсэн гэх мэтийг бичиж гарын үсгээ зурсан байна.
- Омчлогчдийн иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгүй бол торсний гэрчилгээний хуулбар
- Эд хоронгийг омчлох эрхтэйг нотолсон баримт бичиг /омчлох эрхийн гэрчилгээ, техникийн нохцол, эрх бүхий байгууллагын тогтоол, шийдвэр, хоронго оруулсныг нотлох бичиг баримтууд, барилга хвлээлцсэн акт, барилгыг ашиглалтанд хвлээн авсан улсын комиссын акт, байцаагчийн дүгнэлт гэх мэт /
- Газрын омчлох, эзэмших эрхийн гэрчилгээний хуулбар
- Газар эзэмших гэрээний хуулбар
- Кадастрын зураг эх хувь./Кадастрын зураг бүртгүүлэх гэж буй эд хоронго тусгагдсан байна/
- Эд хоронгийг дорвон талаас нь бүтэн харуулсан фото зураг./A4 цаасан дээр нааж тайлбар бичих, бүртгэлд хоёр ба түүнээс дээш эд хоронго бүртгүүлэх бол тус тусад нь, мон нэг фото зурагт бүгдийг нь багтааж авах/
- Барилгын батлагдсан ажлын зураг, схем
- Барилгын давхруудын план зураг
- Шинээр баригдсан барилга, байгууламж, дуусаагүй барилга байгууламжийн албан ёсны хаягийг Нийслэлийн еронхий толовлогооний газраас авсан байна.
- Тэмдэгтийн хураамж: эд хоронгийн үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцож тушаасан баримт
- Мэдүүлэг болгоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон тэмдэгтийн хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш ажлын 9 хоногт бүртгэнэ.

Арилжих гэрээг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Арилжих гэрээ /арилжих гэж буй эд хоронго оршин байгаа аль нэг дүүргийн тойргийн нотариатаар гэрчлүүлж, гэрээнд оролцогч талуудын иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгүй бол торсний гэрчилгээний хуулбар, хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, гэрээ, дүрмийн хуулбарыг хавсаргана./
- Гэрээнд оролцогч талуудын вл ходлох эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээнүүд /эх хувь/

- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 20.000 тогрог, Яаралтай бол 40.000 тогрог
- Мэдvvлэг боглоно.
- Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтуудыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна.

Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 5 хоногт, яаралтай үйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Эд хөрөнгийн барьцааны /ипотек/ гэрээг улсын бүртгэлд бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Зээлийн болон барьцааны гэрээ /гэрээнд заасан бол нотариатаар гэрчлvvлсэн байна/
 - Нотариатаар гэрчлэгдээгvй гэрээний хувьд иргэний vнэмлэх, насанд хврээгvй хvний торсний гэрчилгээний хуулбар
 - Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
 - Зээлдvvлэгчийн албан ёсны бичиг баримт, зовшоорол, биеийн байцаалтын хуулбар
 - Гэрээнд барьцаалбараар гэрчлэгдэхээр заасан бол барьцаалбарын эх хувь
 - Үйлчилгээний хураамж: Барьцаагаар хангагдах vвргийн vнийн дvнгээс 0.05% , Яаралтай бол 0.1%
 - Эд хоронгийн барьцааны эрхийн улсын бүртгэлд оорчлолт орсныг бүртгэхэд 5000 тогрог, яаралтай 10.000 тогрог
 - Барьцаалбар: энгийн 3000 тогрог, яаралтай 6000 тогрог
 - Мэдvvлэг боглоно.

Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 3 хоногт, яаралтай үйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Худалдах – худалдан авах гэрээг улсын бүртгэлд бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Худалдах-худалдан авах гэрээ / эд хоронго оршин байгаа дvвргийн тойргийн

нотариатаар гэрчлүүлж, гэрээнд оролцогч талуудын иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгвй бол торсний гэрчилгээний хуулбар, хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, гэрээ, дүрмийн хуулбарыг хавсаргана./

- Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/
- Эд хоронго оршин байгаа тухайн дүвргийн татварын хэлтэст орлогын албан татвар /2 хувиар/ толсон баримт /эх хувь/
- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 20.000 тогрог, Яаралтай бол 40.000 тогрог
- Мэдүүлэг боглоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, үйлчилгээний болон татварын хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 5 хоногт, яаралтай үйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Бэлэглэх гэрээг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Бэлэглэх гэрээ / эд хоронго оршин байгаа дүвргийн тойргийн нотариатаар гэрчлүүлж, гэрээнд оролцогч талуудын иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгвй бол торсний гэрчилгээний хуулбар, хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, гэрээ, дүрмийн хуулбарыг хавсаргана./
- Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/
- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 20.000 тогрог, Яаралтай бол 40.000 тогрог
- Мэдүүлэг боглоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтуудыг болон үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 5 хоногт, яаралтай үйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Өв залгамжлах эрхийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Хууль ёсоор өв залгамжлах эрхийн гэрчилгээ, эсхүл гэрээслэл / эд хоронго оршин байгаа дүвргийн тойргийн нотариатаар гэрчлүүлж өв залгамжлагч, хамтран омчлогчдийн иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгвй бол торсний гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргана./
- Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь

- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 20.000 тогрог, Яаралтай бол 40.000 тогрог
- Мэдүүлэг боглоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 5 хоногт, яаралтай үйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Шvvхийн шийдвэрээр өмчлөгч өөрчлөгдсөнийг улсын бүртгэлд бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Бүртгvvлэхийг хvссэн оргодол
- Шvvхийн шийдвэр
- Шvvхийн шийдвэр гvйцэтгэлийн ажиллагаа хийгдсэн бол холбогдох баримт бичиг
- Омчлогчдийн иргэний vнэмлэх, торсний гэрчилгээний хуулбар
- Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ эх хувь / эх хувь, гэрчилгээг хураан авах боломжгvй бол энэ тухай оргодол бичиж, шvvхийн шийдвэр гvйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолтын хамт хавсаргана./
- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 20.000 тогрог
- Мэдүүлэг боглоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 5 хоногт багтаан бүртгэнэ.

Албадан дуудлага худалдаагаар эд хөрөнгө өмчлөх эрх шилжсэнийг улсын бүртгэлд бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Албадан дуудлага худалдааны худалдах, худалдан авах гэрээ /гэрээнд заасан бол нотариатаар гэрчлvvлсэн байна/
- Эд хоронго омчлох эрхийн гэрчилгээ эх хувь / Гэрчилгээг эх хувиар хураан авах боломжгvй бол энэ тухай оргодол бичиж, шvvхийн шийдвэр гvйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолтын хамт хавсаргана./
- Худалдан авсан омчлогч, хамтран омчлогчийн иргэний vнэмлэх, торсний гэрчилгээний хуулбар
- Эд хоронгийг толбор тологчид хвлээлгэн огсон акт

- Эд хоронгийн внийг бүрэн толсон тухай баримт
- Шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа дуусгавар болсон тухай шvvхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын шийдвэр, албан бичиг/эх хувь/
- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 20.000 тогрог
- Мэдvvлэг боглоно.

Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсаргаж хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш энгийн вйлчилгээг ажлын 5 хоногт багтаан бүртгэнэ.

Эд хөрөнгийн түрээсийн гэрээг /санхvvгийн түрээсийн гэрээ/ эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Түрээсийн гэрээ / гэрээнд заасан бол нотариатаар гэрчлvvлсэн байна/
- Түрээслэгч этгээдийн аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээ, лиценз, иргэний внэмлэхийн хуулбар
- Эд хоронго омчлох эрхийн гэрчилгээ эх хувь
- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 10.000 тогрог, Яаралтай бол 20.000 тогрог
- Мэдvvлэг боглоно.

Мэдvvлэгт дээр дурдсан нотлох баримтууд, вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсаргаж хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш энгийн вйлчилгээг ажлын 3 хоногт, яаралтай вйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Хамтран өмчлөгч нэмэгдэх, хасагдах хэлцлийг улсын бүртгэлд бүртгvvлэхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Хамтран өмчлөгч нэмэгдэх, хасагдах хэлцэл /эд хоронго оршин байгаа дvvргийн тойргийн нотариатаар гэрчлvvлж гэрээнд оролцогч талуудын иргэний внэмлэх, насанд хүрээгvй бол торсний гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргасан байна./
- Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/
- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 8000 тогрог, Яаралтай бол 16.000 тогрог
- Мэдvvлэг боглоно.

Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш энгийн вйлчилгээг ажлын 5 хоногт, яаралтай вйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Эд хөрөнгийн улсын бүртгэлд өөрчлөлт, залруулга хийхэд бүрдvvлэх баримт бичиг

- Омчлогчийн хvсэлтээр бүртгэлд нэмэлт оорчлолт залруулга хийх, эд хоронгийн хаяг, хэмжээ оорчлогдох, эд хоронгийг салгах, нэгтгэхийг хvссэн оргодол /Эд хоронгийн хаяг оорчлогдсон тохиолдолд газрын кадастрын зургийг шинээр хийлгэсэн байх/
 - Эрхийн улсын бүртгэлд зохих нэмэлт, оорчлолт хийхийн омно тvvний улмаас эрх, хууль ёсны ашиг сонирхол нь шууд хондогдож болох иргэн, хуулийн этгээд буюу торийн эрх бvхий байгууллагын зовшоорлийг хуульд зааснаар авсан байна.
 - Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/
 - Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 8000 тогрог, Яаралтай бол 16.000 тогрог/

Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш энгийн вйлчилгээг 5 хоногт, яаралтай вйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээг врэгдvvлсэн тохиолдолд тvvнийг хvчингvй болгож, нөхөн олгоход бүрдvvлэх баримт бичиг

- Гэрчилгээ дахин авах тухай оргодол / омчлогч, хамтран омчлогчдийн гарын vсгээр баталгаажсан байна/
 - Гэрчилгээ врэгдvvлсэн тухай одор тутмын хэвлэлээр зарлуулсан сонин /эх хувь/
 - Омчлогчдийн иргэний внэмлэх, торсний гэрчилгээний хуулбар
 - Үйлчилгээний хураамж: 20000 тогрог /яаралтай вйлчилгээ байхгvй/
 - Мэдvvлэг боглоно.

Гэрчилгээг хаясан врэгдvvлсэн тохиолдолд Улсын еронхий бүртгэгчийн шийдвэрээр мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор шинээр бичиж олгоно. Гэрчилгээг хаясан врэгдvvлсэн тохиолдолд Улсын еронхий бүртгэгчийн шийдвэрээр Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор шинээр бичиж олгоно. Мэдvvлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдvvлэг хвлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор шинээр бичиж олгоно.

Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээг гэмтээсэн тохиолдолд түүнийг хвчингвй болгож, нөхөн олгоход бүрдүүлэх баримт бичиг

- Гэрчилгээ дахин авах тухай оргодол /омчлогч, хамтран омчлогчдийн гарын үсгээр баталгаажсан байна./
- Гэмтээсэн гэрчилгээ /эх хувь /
- Омчлогчдийн иргэний үнэмлэх, насанд хврээгвй бол торсний гэрчилгээний хуулбар
- Үйлчилгээний хураамж: Энгийн 20.000 тогрог /яаралтай вйлчилгээ байхгвй/
- Мэдүүлэг боглоно.

Мэдүүлэгт дээр дурдсан нотлох баримтууд, вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш энгийн вйлчилгээг ажлын 5 хоногт, яаралтай вйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн талаар лавлагаа авах, нотлох баримт бичгээс хуулбар хийлгэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Лавлагаа авагчийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар /хэрвээ тухайн эд хоронгийн омчлогч биш бол омчлогчоос олгосон нотариатаар гэрчлүүлсэн зовшоорол, эсхвл итгэмжлэлтэй байна./
- Оргодол /дэлгэрэнгвй эсвэл хураангуй лавлагаа авах талаараа тодорхой бичнэ/
- Үйлчилгээний хураамж : - Дэлгэрэнгвй лавлагаа 5000 тогрог, Яаралтай бол 10000 тогрог.
- Хураангуй лавлагаа 1000 тогрог, Яаралтай бол 2000 тогрог.
- Хуулбар хийлгэхэд 1 хуудас нь 500 тогрог, яаралтай 1000 тогрог
- Мэдүүлэг боглоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, вйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш энгийн вйлчилгээг ажлын 3 хоногт, яаралтай вйлчилгээг ажлын 8 цагт багтаан бүртгэнэ.

Газар эзэмших, ашиглах эрхийг эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Газрын тухай хуулийн 34.1-д заасан газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ /эх хувь/
 - Газар омчлогчтэй байгуулсан газар эзэмших, ашиглах гэрээний хуулбар
 - Торийн омчийн газрыг эзэмших, ашиглах тохиолдолд эзэмшүүлэх, ашиглуулахаар олгосон эрх бүхий этгээдийн шийдвэр
 - Газрын кадастрын зураг /эх хувь/
 - Монгол Улсын иргэнд газар омчлүүлэх тухай хуулийн 29.1-д заасан зовшоорол /эх хувь/
 - Газар эзэмшигчийн иргэний үнэмлэхний хуулбар
 - Хуулийн этгээд бол хуулийн этгээдийн гэрчилгээ, гэрээ, дүрэм, захирлын иргэний үнэмлэхийн хуулбар
 - Үйлчилгээний хураамж: 10000тогрог
 - Мэдүүлэг болгоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хүлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 3 хоногт багтаан бүртгэнэ.

Бусдын газар дээр барилга байгууламж барих улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Газар омчлогчийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар
- Газрын кадастрын зураг /эх хувь/
 - Барилга байгууламж барих эрх олж авсан этгээдийн иргэний үнэмлэхний хуулбар, хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, түүнийг толоолох этгээдийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар
 - Барилга байгууламж барих эрхийн гэрээ, холбогдох баримт
 - Үйлчилгээний хураамж : 10000 тогрог
 - Мэдүүлэг болгоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хүлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 3 хоногт багтаан бүртгэнэ.

Сервитутын эрхийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Сервитутыг бүртгүүлэх тухай мэдүүлгийг омчлогч, эсхүл сервитут бүхий этгээдийн хэн нэг нь гаргах бөгөөд мэдүүлэгт сервитутын гэрээг нотариатаар гэрчлүүлж хавсаргана.

- Иргэний омчийн газарт Монгол Улсын иргэнд газар омчлүүлэх тухай хуулийн 33.1-д заасны дагуу нийтийн сервитут тогтоосон бол мэдүүлэгт нийтийн сервитут тогтоох тухай сум, дүүргийн Засаг даргын шийдвэрийг эх хувиар нь хавсаргана.

- Үйлчилгээний хураамж: 10000 тогрог
- Мэдүүлэг болгоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хүлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 3 хоногт багтаан бүртгэнэ.

Узуфруктын эрхийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

- Иргэний хуулийн 152.1-д заасан, эд хоронгийг хязгаартай эзэмшиж, ашиглах эрх /цаашид “узуфрукт” гэх/-ийг түүнийг эзэмшигчийн гаргасан мэдүүлгийг үндэслэн бүртгэнэ.

- Узуфрукт эзэмшигч нь тухайн үл хөдлөх эд хоронгийг барьцаалах, түрээслэх тохиолдолд эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх бөгөөд мэдүүлэгт Иргэний хуулийн 152.2-т заасан омчлогчийн зовшоорлийг нотариатаар гэрчлүүлж хавсаргана.

- Үйлчилгээний хураамж : 10000 тогрог
- Мэдүүлэг болгоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хүлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 3 хоногт бүртгэнэ.

Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд урьдчилсан тэмдэглэл хийлгэхэд бүрдүүлэх баримт бичиг

Ов залгамжлагч, худалдан авагчийн эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор эрхийн улсын бүртгэлд урьдчилсан тэмдэглэл хийж болно.

- Урьдчилсан тэмдэглэл хийлгэх хвсэлтийг омчлогч, худалдан авагч эрхийн улсын бүртгэлийн албанд хамтран гаргах ба хвсэлтэд худалдан авагч болон омчлогчийн хооронд байгуулсан гэрээг нотариатаар гэрчлүүлж хавсаргана.

- Бүртгүүлэхийг хвссэн оргодол
- Иргэний үнэмлэхийн хуулбар
- Үйлчилгээний хураамж : 5000 тогрог
- Мэдүүлэг болгоно.
- Эрхийн улсын бүртгэлийн тусгай тэмдэглэл, урьдчилсан тэмдэглэлийг хвчингвй болгоход үнэ толборгвй.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд болон үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна. Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш үйлчилгээг ажлын 3 хоногт багтаан бүртгэнэ.

Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн гэрээг дуусгавар болгох, цуцлахад бүрдүүлэх баримт бичиг

- Иргэний хуулийн 152.1-д заасан, эд хоронгийг хязгаартай эзэмшиж, ашиглах эрх /цаашид “узуфрукт” гэх/-ийг тvvнийг эзэмшигчийн гаргасан мэдvvлгийг vндэслэн бүртгэнэ.

- Узуфрукт эзэмшигч нь тухайн vл ходлох эд хоронгийг барьцаалах, тvрээслэх тохиолдолд эрхийн улсын бүртгэлд бүртгvvлэх бoгoод мэдvvлэгт Иргэний хуулийн 152.2-т заасан омчлогчийн зовшоорлийг нотариатаар гэрчлvvлж хавсаргана.

- Үйлчилгээний хураамж : 10000 тогрог
- Мэдүүлэг болгоно.

Мэдүүлэгт дээр дурьдсан нотлох баримтууд, үйлчилгээний хураамж тушаасан баримтыг хавсарган хвлээлгэн огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна.Мэдүүлэг хвлээн авснаас хойш энгийн үйлчилгээг ажлын 3 хоногт бүртгэнэ.

Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийг хаахад бүрдүүлэх баримт бичиг

Эд хоронго омчлох эрх, тvvнтэй холбоотой эд хоронгийн бусад эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 23 дугаар зvйлд заасны дагуу эд хоронгийн эрхийн улсын бүртгэлийг

хаалгахад дараах баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

- Омчлогчийн оргодол /оргодолд эд хоронгийн эрхийн бүртгэлийг хаалгах болсон хуулийн үндэслэлийг тодорхой бичнэ. Омчлогч, хамтран омчлогчдийн гарын үсгээр баталгаажсан байна./
- Омчлогчдийн иргэний үнэмлэх, насанд хүрээгүй бол торсний гэрчилгээний хуулбар
- Эд хоронго омчлох эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ эх хувь
- Үнэ толборгуй
- Мэдүүлэг боглоно

Мэдүүлэгт дээр дурдсан нотлох баримтуудыг хавсарган огч, буцах хуудас /тасалбар/ авна.